

# Meetstaat NEN 2580

## Meetinstructies



Adres

Dorpsstraat 20 Oosterhout

Opnamedatum

donderdag 10 oktober 2024

Aanleverdatum

dinsdag 15 oktober 2024

Vastgoed Fotovideo

Stationsstraat 51-L  
3905 JH Veenendaal

T: 0318 891 586  
W: [www.vastgoedfotovideo.nl](http://www.vastgoedfotovideo.nl)  
E: [info@vastgoedfotovideo.nl](mailto:info@vastgoedfotovideo.nl)



## Woning:

Het meetrapport is conform de 'Meetinstructie Gebruiksoppervlakte wonen' gebaseerd op de NEN 2580.

De oppervlakten zijn in het werk ingemeten en digitaal uitgewerkt. Voor de plattegronden zie bijlage.

De verdeling van de vloeroppervlakten over de bouwlagen is overeenkomstig de meetstaat.

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegronden en de daarbij behorende meetstaat kunnen geen rechten worden ontleend. © www.vastgoedfotovideo.nl

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

In afwijking van NEN 2580, is er geen onderscheid gemaakt tussen dragende- en niet-dragende binnenwanden. Metingen zijn verricht van 'muur tot muur' (exclusief kozijnen).

<b>Totaal woning</b>	Totaal oppervlakte woning	<b>232,5</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	Gebruiksoppervlak wonen	<b>155,4</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	Overige inpandige ruimte	<b>38,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	Gebouwgebonden buitenruimte	<b>5,3</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	Externe Bergruimte	<b>0,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	Totaal Bruto inhoud woning	<b>677,2</b>	<b>m<sup>3</sup></b>

## Bijzonderheden:

-

<b>Kelder/Souterrain</b>	Bruto oppervlakte woning	0,0 m <sup>2</sup>
	<u>Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides, etc)</u>	0,0 m <sup>2</sup>
	Gebruiksoppervlak wonen	0,0 m <sup>2</sup>
	Overige inpandige ruimte	0,0 m <sup>2</sup>
	Gebouwgebonden buitenruimte	0,0 m <sup>2</sup>
	Externe Bergruimte	0,0 m <sup>2</sup>

<b>Begane grond</b>	Bruto oppervlakte woning	114,9 m <sup>2</sup>
	<u>Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides, etc)</u>	0,0 m <sup>2</sup>
	Gebruiksoppervlak wonen	85,6 m <sup>2</sup>
	Overige inpandige ruimte	29,3 m <sup>2</sup>
	Gebouwgebonden buitenruimte	0,0 m <sup>2</sup>
	Externe Bergruimte	0,0 m <sup>2</sup>

<b>1e verdieping</b>	Bruto oppervlakte woning	73,2 m <sup>2</sup>
	<u>Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides, etc)</u>	3,4 m <sup>2</sup>
	Gebruiksoppervlak wonen	69,8 m <sup>2</sup>
	Overige inpandige ruimte	0,0 m <sup>2</sup>
	Gebouwgebonden buitenruimte	5,3 m <sup>2</sup>
	Externe Bergruimte	0,0 m <sup>2</sup>

<b>2e verdieping</b>	Bruto oppervlakte woning	44,4 m <sup>2</sup>
	<u>Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides, etc)</u>	35,7 m <sup>2</sup>
	Gebruiksoppervlak wonen	0,0 m <sup>2</sup>
	Overige inpandige ruimte	8,7 m <sup>2</sup>
	Gebouwgebonden buitenruimte	0,0 m <sup>2</sup>
	Externe Bergruimte	0,0 m <sup>2</sup>

